

**Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem – Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Etap I (przedszkole i klasy I-III) oraz Etap II (klasy 4-8)**

**OJ S 123/2025 01/07/2025**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Roboty budowlane**

---

**1. Nabywca**

**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Gmina Czernica

E-mail: [czernica@czernica.pl](mailto:czernica@czernica.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

---

**2. Procedura**

**2.1. Procedura**

Tytuł: Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Etap I (przedszkole i klasy I-III) oraz Etap II (klasy 4-8)

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia) przy ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie, nr dz. ewid. 309/1026 oraz 309/1027. 2) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności budowę: a) Budynku składającego się z 3 skrzydeł (przedszkole, klasy I-III, klasy IV-VIII). Budynek o wymiarach ok. 104 x 151 m, niepodpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i wysokości 11,22 m. Dach (stropodach) płaski o spadku 2%, b) 174 miejsc parkingowych, w tym 17 dla osób niepełnosprawnych oraz dróg dojazdowych, c) Nawierzchni sportowych i placów zabaw, d) Wiat rowerowych i miejsca gromadzenia odpadów, e) Chodników i dojazdów do budynków, f) Przyłączy i instalacji zgodnie z projektem. 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku i przekazania danych osobowych. Decyzja pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej VAT. 4) Wymagania szczegółowe związane z przedmiotem zamówienia: a) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, b) Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu przedmiotu zamówienia, c) Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację zaplecza budowy, transport materiału i sprzętu, d) Organizacja placu budowy wymaga uzgodnienia, e) Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie terenu objętego pracami do możliwości realizacji prac budowlanych. f) Wykonawca ma obowiązek zapewnić w czasie trwania prac objętych niniejszą umową bezpieczeństwo i ochronę zdrowia dla pracowników własnych oraz pozostałych osób przebywających na terenie

budowy. g) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek prawidłowego wygradzenia, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy ze szczególną starannością. h) Miejsca prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. i) Wykonawca musi umożliwić dojazd i dojście do sąsiednich nieruchomości, w przypadku robót wymagających czasowego ograniczenia przejazdu lub przejścia wykonawca ma obowiązek uzgodnić termin z użytkownikami i odpowiednio wcześniej poinformować Zamawiającego. j) Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną placu budowy. k) Wykonawca jest odpowiedzialny za uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie terenu do stanu poprzedniego. l) Żadne prace nie mogą być wykonywane w niedzielę i święta, m) Wykonawca umożliwi dojazd i dojście do nieruchomości sąsiadujących. Wykonawca ma obowiązek bieżącego utrzymania dróg dojazdowych do inwestycji w należytym stanie technicznym bez wezwania. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek usunięcia uszkodzeń nawierzchni w wyznaczonym terminie, n) W przypadku robót wymagających czasowego ograniczenia przejazdu Wykonawca ma obowiązek je uzgodnić z właścicielem nieruchomości i odpowiednio wcześniej poinformować Zamawiającego o potencjalnym ograniczeniu przejazdu. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do odtworzenia nawierzchni drogi dojazdowej do inwestycji oraz napraw częściowych w przypadku ich uszkodzenia w toku wykonywania niniejszej Umowy. 5) Dokumentacja projektowa inwestycji obejmuje podział na etapy 1, 2 i 3. Niniejsze postępowanie uwzględnia realizację etapu 1 i 2 w terminach określonych Umową. Z uwagi na jednoczesną realizację tych etapów, w ofercie nie należy uwzględniać wykonania trawnika tymczasowego w miejscu etapu 2 (budynek klas IV-VIII). 6) Zamawiający wymaga aby przewidziane do nasadzenia drzewa powyżej 3 m miały ograniczoną wysokość mieszczącą się w przedziale 2,5 m – 3,0 m. Jednocześnie ograniczeniu podlega ilość nasadzeń drzew zgodnie z załącznikiem „Zieleń nieuwzględniona w ofercie”. 7) Zamawiający wymaga aby w ofercie nie uwzględniać wykonania nasadzeń krzewów zgodnie z załącznikiem „Zieleń nieuwzględniona w ofercie”. Miejsca nasadzeń roślin należy skonsultować z Zamawiającym na etapie ich wykonywania. 8) Zamawiający wymaga aby w ofercie uwzględnić zamiast zaprojektowanych okładzin elewacyjnych HPL na podkonstrukcji zastosować deski odciskane w tynku klasy nie gorszej niż zastosowany na pozostałej części elewacji na warstwie ocieplenia pozwalającej na zlicowanie „desek” z tynkiem na pozostałej części elewacji. „Deski” powinny mieć długość około 2,0 m długości, być odcisnięte na elewacji wertykalnie, w kolorze zaprojektowanych płyt HPL. Analogicznie w ofercie należy uwzględnić wykończenie obudowy daszków i podcieni tynkiem zamiast płytami HPL. 9) Zamawiający wymaga aby uwzględnić w ofercie wykonanie na trzech placach zabaw o sumarycznej powierzchni ok. 688 m<sup>2</sup> nawierzchni bezpiecznej z amortyzujących mat przerostowych odpornych na warunki atmosferyczne i posiadających odpowiednie atesty do wykorzystania na nawierzchniach bezpiecznych wraz z wykonaniem odpowiedniej podbudowy (korytowanie, nawiezenie ziemi urodzajnej, obsianie trawą) zamiast przewidzianych w projekcie EPDM z podbudową. 10) Zwraca się uwagę na możliwość występowania niezainwentaryzowanego, istniejącego drenażu. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony tego drenażu, a w przypadku jego uszkodzenia do odtworzenia. W sytuacji braku możliwości odtworzenia drenażu np. z uwagi na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przebieg drenażu należy odpowiednio zmodyfikować i dostosować umożliwiając jego prawidłową pracę.

Identyfikator procedury: 966a17f9-3393-4109-941b-bf4ed220ce25

Wewnętrzny identyfikator: ZW.271.2.20.2025.KP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: art. 138 ust. 4 Pzp - Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert o 5 dni krótszy niż określony w ust. 1, jeżeli składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art. 63 ust. 1 Pzp.

Główne aspekty procedury: Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45262522 Roboty murarskie, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45421130 Instalowanie drzwi i okien, 45320000 Roboty izolacyjne, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45410000 Tynkowanie, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45233262 Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego, 45233226 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych, 45223821 Elementy gotowe, 45342000 Wznoszenie ogrodzeń, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45313100 Instalowanie wind

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Wiedzy Nadolice Wielkie

Miejscowość: Czernica

Kod pocztowy: 55-003

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: nr dz. ewid. 309/1026 oraz 309/1027

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Wiedzy Nadolice Wielkie

Miejscowość: Czernica

Kod pocztowy: 55-003

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 69 531 248,12 PLN

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

## 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. –1138 z późn. zm. - „KK”), Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a KK, - powierzenia wykonywania 526950-2024 pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a KK, w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 826),

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK,

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d KK, lub przestępstwo skarbowe,

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 KK przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d KK, lub przestępstwo skarbowe, przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK art. 108 ust. 1 pkt 4) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 – „Specustawa”). Zamawiający wykluczy Wykonawców,

k którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.).

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej 526950-2024 samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 275 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 275 z późn. zm.), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 109 ust. 1 pkt 1) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich Etap I (przedszkole i klasy I-III) oraz Etap II (klasy 4-8)

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia) przy ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie, nr dz. ewid. 309/1026 oraz 309/1027. 2) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności budowę: a) Budynku składającego się z 3 skrzydeł (przedszkole, klasy I-III, klasy IV-VIII). Budynek o wymiarach ok. 104 x 151 m, niepodpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i

wysokości 11,22 m. Dach (stropodach) płaski o spadku 2%, b) 174 miejsc parkingowych, w tym 17 dla osób niepełnosprawnych oraz dróg dojazdowych, c) Nawierzchni sportowych i placów zabaw, d) Wiat rowerowych i miejsca gromadzenia odpadów, e) Chodników i dojść do budynków, f) Przyłączy i instalacji zgodnie z projektem. 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku i przekazania danych osobowych. Decyzja pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej VAT. 4) Wymagania szczegółowe związane z przedmiotem zamówienia: a) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, b) Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu przedmiotu zamówienia, c) Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację zaplecza budowy, transport materiału i sprzętu, d) Organizacja placu budowy wymaga uzgodnienia, e) Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie terenu objętego pracami do możliwości realizacji prac budowlanych. f) Wykonawca ma obowiązek zapewnić w czasie trwania prac objętych niniejszą umową bezpieczeństwo i ochronę zdrowia dla pracowników własnych oraz pozostałych osób przebywających na terenie budowy. g) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek prawidłowego wygradzenia, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy ze szczególną starannością. h) Miejsca prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. i) Wykonawca musi umożliwić dojazd i dojście do sąsiednich nieruchomości, w przypadku robót wymagających czasowego ograniczenia przejazdu lub przejścia wykonawca ma obowiązek uzgodnić termin z użytkownikami i odpowiednio wcześniej poinformować Zamawiającego. j) Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną placu budowy. k) Wykonawca jest odpowiedzialny za uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie terenu do stanu poprzedniego. l) Żadne prace nie mogą być wykonywane w niedzielę i święta, m) Wykonawca umożliwi dojazd i dojście do nieruchomości sąsiadujących. Wykonawca ma obowiązek bieżącego utrzymania dróg dojazdowych do inwestycji w należytym stanie technicznym bez wezwania. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek usunięcia uszkodzeń nawierzchni w wyznaczonym terminie, n) W przypadku robót wymagających czasowego ograniczenia przejazdu Wykonawca ma obowiązek je uzgodnić z właścicielem nieruchomości i odpowiednio wcześniej poinformować Zamawiającego o potencjalnym ograniczeniu przejazdu. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do odtworzenia nawierzchni drogi dojazdowej do inwestycji oraz napraw częściowych w przypadku ich uszkodzenia w toku wykonywania niniejszej Umowy. 5) Dokumentacja projektowa inwestycji obejmuje podział na etapy 1, 2 i 3. Niniejsze postępowanie uwzględnia realizację etapu 1 i 2 w terminach określonych Umową. Z uwagi na jednoczesną realizację tych etapów, w ofercie nie należy uwzględniać wykonania trawnika tymczasowego w miejscu etapu 2 (budynki klas IV-VIII). 6) Zamawiający wymaga aby przewidziane do nasadzenia drzewa powyżej 3 m miały ograniczoną wysokość mieszczącą się w przedziale 2,5 m – 3,0 m. Jednocześnie ograniczeniu podlega ilość nasadzeń drzew zgodnie z załącznikiem „Zieleń nieuwzględniona w ofercie”. 7) Zamawiający wymaga aby w ofercie nie uwzględniać wykonania nasadzeń krzewów zgodnie z załącznikiem „Zieleń nieuwzględniona w ofercie”. Miejsca nasadzeń roślin należy skonsultować z Zamawiającym na etapie ich wykonywania. 8) Zamawiający wymaga aby w ofercie uwzględnić zamiast zaprojektowanych okładzin elewacyjnych HPL na podkonstrukcji zastosować deski odciskane w tynku klasy nie gorszej niż zastosowany na pozostałej części elewacji na warstwie ocieplenia pozwalającej na zlicowanie „desek” z tynkiem na pozostałej części

elewacji. „Deski” powinny mieć długość około 2,0 m długości, być odcisnięte na elewacji wertykalnie, w kolorze zaprojektowanych płyt HPL. Analogicznie w ofercie należy uwzględnić wykończenie obudowy daszków i podcieni tynkiem zamiast płytami HPL. 9) Zamawiający wymaga aby uwzględnić w ofercie wykonanie na trzech placach zabaw o sumarycznej powierzchni ok. 688 m2 nawierzchni bezpiecznej z amortyzujących mat przerostowych odpornych na warunki atmosferyczne i posiadających odpowiednie atesty do wykorzystania na nawierzchniach bezpiecznych wraz z wykonaniem odpowiedniej podbudowy (korytowanie, nawiezenie ziemi urodzajnej, obsianie trawą) zamiast przewidzianych w projekcie EPDM z podbudową. 10) Zwraca się uwagę na możliwość występowania niezainwentaryzowanego, istniejącego drenażu. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony tego drenażu, a w przypadku jego uszkodzenia do odtworzenia. W sytuacji braku możliwości odtworzenia drenażu np. z uwagi na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przebieg drenażu należy odpowiednio zmodyfikować i dostosować umożliwiając jego prawidłową pracę.  
Wewnętrzny identyfikator: ZW.271.2.20.2025.KP

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45214200  
Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45111291  
Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45231300  
Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45111200  
Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45223500  
Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45262522 Roboty murarskie, 45261210  
Wykonywanie pokryć dachowych, 45421130 Instalowanie drzwi i okien, 45320000  
Roboty izolacyjne, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45410000 Tynkowanie, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45233262  
Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego, 45233226  
Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych, 45223821 Elementy gotowe, 45342000  
Wznoszenie ogrodzeń, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45231300  
Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45330000  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332200  
Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45331000  
Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332300  
Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45331200  
Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000  
Roboty instalacyjne elektryczne, 45313100 Instalowanie wind

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Nadolice Wielkie  
Miejscowość: Czernica  
Kod pocztowy: 55-003  
Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 32 Miesiące

### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 69 531 248,12 PLN

### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis: Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie niezbędnego doświadczenia oraz kwalifikacji zawodowych, jeżeli Wykonawca: a) wykaże wykonanie - zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zadań polegających na budowie budynku/zespołu budynków zamieszkania zbiorowego lub budynku /zespołu budynków użyteczności publicznej, w tym min. jednego oświatowego dla podmiotów publicznych, o łącznej powierzchni min. 5 000 m<sup>2</sup> każdy. Do przeliczenia wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) tabela A, z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, przy czym średnie kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym <https://nbp.pl/statystyka-i-sprawozdawczosc/kursy/tabela-a/>.

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis: Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie niezbędnego doświadczenia oraz kwalifikacji zawodowych, jeżeli Wykonawca: a) wykaże, że dysponuje osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi: • kierownik budowy - uprawnienia budowlane min. 5 lat do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w ciągu ostatnich 5 lat w pełnieniu funkcji kierownika budowy podczas realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub/i rozbudowie lub/i przebudowie budynku oświatowego użyteczności publicznej o kubaturze min. 5000 m<sup>3</sup> zakończonej pozwoleniem na użytkowanie. • kierownicy robót branżowych, którzy posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,



Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego  
Opis: Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli Wykonawca: a) wykaże że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 2 000 000 zł (UWAGA: dla wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia).

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena (koszt)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/czernica>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa OpenNexus

Adres URL: <https://platformazakupowa.pl/pn/czernica>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/czernica>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1) Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 1 000 000,00 zł (słownie: 1 milion złotych). 2) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone: Nr sprawy: ZW.271.2.20.2025.KP UWAGA: wadium wnoszone w formie innej niż pieniężnej musi być złożone w postaci elektronicznej w oryginale. 3) Wadium może być wnoszone w następujących formach dopuszczonych przez ustawę PZP: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 5) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, ustaloną kwotę należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 40 1090 2398 0000 0001

4728 8997 - Santander Bank Polska S.A. 6) Gwarancje i poręczenia należy wystawiać w formie elektronicznej opatrzone przez wystawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przekazać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/czernica> 7) Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy. 8) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

Termin składania ofert: 29/07/2025 10:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/07/2025 10:30:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: za pośrednictwem Platformy zakupowej, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czernica>

Informacje dodatkowe: Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia

postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 19.4. i 19.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 896 z późn. zm.), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Czernica

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Czernica

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Czernica

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Czernica

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Czernica

Numer rejestracyjny: 9121101093

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 3

Miejscowość: Czernica

Kod pocztowy: 55-003

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: <https://bip.czernica.pl/pl>

E-mail: [czernica@czernica.pl](mailto:czernica@czernica.pl)

Telefon: 71 726 57 00

Adres strony internetowej: <https://bip.czernica.pl/pl>

Profil nabywcy: <https://bip.czernica.pl/pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Open Nexus Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7792363577

Adres pocztowy: Bolesława Krzywoustego 3

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-144

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Centrum Wsparcia Klienta

E-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

Telefon: +48 22 101 02 02

Faks: +48 22 101 02 02

Adres strony internetowej: <http://opennexus.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://opennexus.pl/>

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON:010828091, NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

#### Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f764177f-fe75-477e-b88c-2d2cda01e31c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/06/2025 10:41:49 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 423388-2025

Numer wydania Dz.U. S: 123/2025

Data publikacji: 01/07/2025